



Louisville Metro

CÁC KHUYẾN KHÍCH TÀI CHÁNH VÀ CÁC CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY

Khi bạn khởi nghiệp và tăng trưởng doanh nghiệp của bạn, đội Louisville Forward sẵn sàng giúp bạn với các khuyến khích công cộng thích hợp. Louisville Metro có các khuyến khích địa phương, bao gồm cho vay lãi thấp, để giúp vốn khởi nghiệp, vốn hoạt động và cải thiện vốn tới các tài sản công nghiệp, cũng như các chương trình giảm thuế, tiết kiệm cho bạn để phát triển việc kinh doanh của bạn.

METCO

Tập đoàn Phát triển Doanh nghiệp Metropolitan (METCO) quản trị vốn vay doanh nghiệp nhỏ của chính quyền thành phố, và cung cấp hỗ trợ tài chính thông qua vốn vay thương mại cho các doanh nghiệp mới và mở rộng, bao gồm mặt ngoài, khả năng tiếp cận và các khoản vay tài trợ chênh lệch. Những khoản vay này được lượng giá trên chi phí dự án và ngân khoản có sẵn, với nhiều mức lãi tùy vào chương trình cho vay. Có thể nộp đơn trực tuyến sớm. Hãy xem mặt sau có thêm nhiều thông tin chi tiết về các loại vốn vay và điều kiện được vay.

www.louisvilleky.gov/louisvilleforward

LỆNH HOÃN ĐÁNH GIÁ TÀI SẢN

Lệnh Tạm Hoãn/ Tái Đánh Giá Tài Sản cho phép miễn thuế giá trị địa phương để cải thiện thêm từ việc đánh giá cấu trúc trong năm (5) năm. Những tài sản sau đây đủ điều kiện:

- Cấu trúc lâu hơn 25 năm đủ điều kiện nếu cải thiện ít nhất 25% giá trị tài sản; hoặc
- Cấu trúc trong một khu vực mục tiêu (mà thống kê dân số nơi ít nhất 70% dân cư ở dưới mức 80% thu nhập trung bình trong quận Jefferson) thì đủ điều kiện nếu cải thiện ít nhất 10% giá trị tài sản; hoặc
- Tài sản đủ điều kiện để được chứng nhận LEED, do kết luận của kế hoạch cải thiện.

www.louisvilleky.gov/government/construction-review/tax-moratorium

LỆNH HOÃN THUẾ SẢN XUẤT

Chương trình này cho phép các công ty giảm thuế để định vị hoặc mở rộng cơ sở sản xuất trong thành phố Louisville Metro. Lệnh Hoãn Thuế Sản Xuất cho phép hoãn thuế tài sản trong năm (5) năm, do:

- Một công ty sản xuất mới định vị hoặc dời vào thành phố Louisville Metro; hoặc

Giá trị gia tăng của tòa nhà/ trang thiết bị của một công ty sản xuất hiện hữu đang mở rộng hoạt động cho một dây chuyền sản xuất mới tại thành phố Louisville Metro.

www.louisvilleky.gov/government/louisville-forward/redevelopment-incentives

SỐNG. LÀM VIỆC. SÁNG TẠO. ĐỔI MỚI.

KHOẢN VAY TÀI TRỢ CHÊNH LỆCH

Vay Trung Bình – khoản vay cấp cho các chủ doanh nghiệp nhỏ mới khởi nghiệp hoặc khuếch trương. Khoản vay này được đưa ra ở mức lãi tối thiểu 5%, ngân khoản trong khoảng \$15.000-\$50.000.

Vay Nông Nghiệp Louisville – vốn vay thuộc nhóm lãi suất thấp nhằm giúp đỡ các doanh nghiệp chế biến thực phẩm nuôi trồng bởi nông gia Kentucky và doanh nghiệp đặt tại khu phố Portland. Khoản vay này được đưa ra ở mức lãi tối thiểu 3%, lên tới \$100,000.

Vay Tài Trợ Chênh Lệch – cho vay tới 25% chi phí dự án, hoặc \$200,000, trong tài trợ chênh lệch, cho các doanh nghiệp nhỏ đủ điều kiện. Khoản vay này được tài trợ tới 10 năm ở mức lãi tối thiểu 5%.

Vay Tài Trợ Chênh Lệch Cho Doanh Nghiệp Nhỏ và Bất Thuận Lợi – cho vay tới 50% chi phí dự án, hoặc \$200,000, trong tài trợ chênh lệch, cho các doanh nghiệp thiếu số hay phụ nữ làm chủ đủ điều kiện. Khoản vay này có thể được tài trợ tới 10 năm ở mức lãi tối thiểu 5%.

Vay Go Green – khoản vay giúp các doanh nghiệp tăng cường mức hiệu quả về năng lượng và/hay tạo các việc làm “xanh”. Khoản vay này có thể được dùng để nâng cấp hiệu quả năng lượng hoặc sáng tạo các sản phẩm hay dịch vụ xanh. Vốn vay cung ứng ở mức lãi tối thiểu 3%.

Vay Để Tân Trang – khoản vay có sẵn cho các chủ bất động sản thương mại để tân trang các hành lang thương mại trong khu phố tại Louisville. Khoản vay tân trang được cấp để cải thiện mặt ngoài bất động sản, bao gồm thay thế cửa sổ và cửa đi, mặt tiền và hông tiệm, sửa chữa nề, sơn, mộc, bảng hiệu và cây cảnh; vốn vay ở mức lãi cố định 3% trong 10 năm.

Vay Cho Khả Năng Tiếp Cận – khoản vay cấp cho các chủ bất động sản thương mại để tạo dễ dàng ra vào tòa nhà cho các người có khuyết tật thể chất. Khoản vay giới hạn ở \$15,000 để cải thiện khả năng ra vào trong và ngoài tòa nhà và được vay tối đa 100% dự án được chấp thuận ở mức lãi cố định 3%.

Vay Tân Trang Thương Mại – cung cấp tài trợ để tân trang các tài sản thương mại đã bỏ trống khá lâu và không thể sửa chữa được. Cấu trúc nếu không được cải thiện sẽ không thể sử dụng cho hoạt động kinh doanh, bán lại hoặc cho thuê. Vốn vay sẽ được thế chấp bằng bất động sản được cải thiện, nhưng có thể dùng các thế chấp khác hoặc thêm vào thế chấp bằng bất động sản được cải thiện, và được chấp thuận bởi Hội đồng METCO.

Chương Trình Cho Vay Dọn Dẹp Vùng Đất Nâu (BCLP) – khoản vay cho phép chủ tài sản vùng đất nâu và khách mua tiềm năng dọn dẹp tài sản và đưa nó trở lại sử dụng hiệu quả. BCLP cung cấp tài trợ lãi suất thấp chỉ dành cho phần dọn dẹp môi trường trong tổng số chi phí của dự án tái phát triển địa ốc trên vùng đất nâu (vùng đất hoang).

Vay Tăng Tốc Kinh Doanh – cấp vốn cho các chủ doanh nghiệp nhỏ mới và mở rộng trong chín khu phố Tây Louisville, để khuếch trương sản phẩm và dịch vụ có sẵn. Khoản vay tới \$30,000 cho các chủ doanh nghiệp đã hoạt động dưới một năm, và \$50,000 cho các doanh nghiệp hoạt động trên một năm. Không cần tài sản thế chấp; lãi suất là 8%.



Muốn tìm hiểu thêm hoặc Muốn vay, xin liên lạc:
Louisville Forward
502.574.4140
www.louisvilleky.gov/louisvilleforward