



Louisville Metro

INCENTIVOS FINANCIEROS Y PROGRAMAS DE PRÉSTAMOS

El equipo *Louisville Forward* está listo para apoyarlo con los incentivos públicos que le correspondan al comenzar y crecer su negocio. *Louisville Metro* tiene incentivos locales, incluyendo préstamos a bajo interés, que le podrían ayudar con capital para empezar el negocio, y mejoras capitales a propiedades comerciales, junto con programas de supresión de impuestos para ahorrarle dinero en lo que crece su negocio.

METCO

La Corporación Metropolitana de Desarrollo de Negocios (*Metropolitan Business Development Corporation*: METCO) está a cargo de los préstamos del gobierno metropolitano para pequeñas empresas y ofrece apoyo financiero a través de préstamos comerciales para negocios nuevos y los que están en plan de expansión, incluyendo prestamos de fachada, accesibilidad y de brecha financiera. Estos préstamos se evalúan basados en el costo del proyecto y la disponibilidad de fondos, con una variedad de tasas de interés, dependiendo en el programa de préstamo. Las presolicitudes están disponibles en-línea. Ver al reverso para más información detallada acerca de los tipos de préstamos y las bases de como calificar.

www.louisvilleky.gov/louisvilleforward

MORATORIA DE LA TASACIÓN DE LA PROPIEDAD

La Moratoria de la Tasación/Retasación de la Propiedad permite la exención del impuesto incremental local por mejoras agregadas a partir de la evaluación de una estructura por cinco (5) años. Las siguientes propiedades son elegibles:

- Los edificios/estructuras con edad superior a los 25 años son elegibles si las mejoras cuentan por lo menos 25% del valor de la propiedad; o los
- Edificios/estructuras en un área calificada de enfoque (de acuerdo al censo, donde por lo menos 70% de los habitantes estén por debajo de 80% de ingresos medios del Condado de Jefferson) son elegibles si las mejoras cuentan por lo menos 10% del valor de la propiedad; o
- La propiedad que califica será al final del plan de mejora certificado a nivel LEED.

www.louisvilleky.gov/government/construction-review/tax-moratorium

MORATORIA DEL IMPUESTO SOBRE LA FABRICACIÓN

Este programa le permite a las empresas una alivio tributario de los impuestos por el hecho de ubicarse o ampliar un sitio de manufactura en el área metropolitana de Louisville. La Moratoria del Impuesto permite que los impuestos sobre la propiedad sean suprimidos por cinco (5) años para:

- Una empresa nueva de manufactura ubicándose o mudándose al área metropolitana de Louisville; o

El valor incrementado de un edificio/equipo para una empresa de manufactura existente que está ampliando sus operaciones para una nueva línea de productos en el área metropolitana de Louisville.

www.louisvilleky.gov/government/louisville-forward/redevelopment-incentives

VIVIR. TRABAJAR. CREAR. INNOVAR.

PRÉSTAMOS DE BRECHA FINANCIERA/DE NEGOCIO (*GAP-FINANCING/BUSINESS LOANS*)

Préstamo Midi (*Midi Loan*) – provee para los gastos de inicio o expansión a los dueños de pequeñas empresas. Este préstamo se ofrece a un mínimo de 5% de tasa de interés, entre \$15,000 a \$50,000.

Préstamo de Negocio de Agricultura de Louisville (*Louisville Agribusiness Loan*) – fondo de bajos intereses dirigido para apoyar a los negocios que procesan comida cultivada por agricultores de Kentucky, quienes están ubicados en la comunidad de Portland. Se ofrecen préstamos hasta de \$100,000 a una tasa de interés mínima del 3%.

Préstamo de Brecha Financiera (*Gap Financing Loan*) – provee hasta un máximo de 25% del costo del proyecto, o \$200,000, en financiamiento de brecha financiera a las pequeñas empresas elegibles. Este préstamo puede ser financiado hasta por 10 años a una tasa de interés mínima del 5%.

Préstamo para empresas pequeñas y desaventajadas – provee hasta un máximo de 50% del costo del proyecto, o \$200,000, en financiamiento de brecha a los negocios con dueños que son parte de una minoría o que son propiedad de mujer(es). Este préstamo puede ser financiado hasta por 10 años a una tasa de interés mínima del 5%.

Préstamo Verde Ecológico (*Go Green Loan*) – ayuda a las empresas mejorar la eficiencia del uso de energía y/o el crear empleos “verdes”. Estos préstamos se pueden usar para actualizar la eficiencia de uso de energía o para las empresas que generen productos o servicios “verdes”. Los préstamos se ofrecen a una tasa de interés mínima del 3%.

Préstamo para Fachada (*Facade Loan*) – disponible para dueños de propiedades comerciales para revitalizar los corredores comerciales comunitarios en Louisville. Los Préstamos para Fachada se otorgan para las mejoras del exterior de una propiedad incluyendo para ventanas y puertas nuevas, fachadas de tiendas, reparación de albañilería, revestimiento de edificios, pintura exterior, trabajos de carpintería, señalización, y jardinería, y se ofrecen a una tasa fija del 3% por 10 años.

Préstamo de Accesibilidad (*Accessibility Loan*) – se ofrecen a dueños de propiedades comerciales con el propósito que actualicen sus edificios para que sean más accesibles para las personas con discapacidades físicas. Los préstamos se limitan a \$15,000 para mejoras a la accesibilidad exteriores o interiores y se otorgan en una cantidad máxima del 100% del costo del proyecto aprobado a una tasa fija de interés del 3%.

Préstamo Comercial de Renovación (*Commercial Renovation Loan*) – provee financiamiento para la renovación de propiedades comerciales que han estado desocupadas por un periodo significativo de tiempo y están en malas condiciones. Sin mejoras a la estructura, no sería apta para que un negocio la usara para la operación de su negocio, para reventa o arrendamiento. El préstamo usa una hipoteca de la propiedad renovada como garantía, pero se podrá usar cualquier otra garantía en su lugar o en adición a la propiedad renovada como sea aprobada por la Junta de METCO.

Préstamo para Limpieza de Lotes Contaminados (*Brownfield Cleanup Loan Program BCLP*) – les permite a los propietarios de lotes contaminados y a compradores potenciales de estos lotes limpiarlos y regresarlos a un uso productivo. Este préstamo provee financiamiento a una tasa baja de interés únicamente para la porción de los gastos asociados con la limpieza ambiental del lote del costo total del desarrollo del proyecto de bienes raíces del lote.

Préstamo para Acelerar Negocios (*Business Accelerator Loan*) – ofrecido a negocios nuevos o a dueños de pequeñas empresas en planes de expansión en las nueve comunidades del Oeste de Louisville, para ampliar los servicios y productos disponibles. Los préstamos son de hasta un máximo de \$30,000 para los dueños de nuevos negocios abiertos por menos de 1 año y de hasta \$50,000 para dueños de negocios abiertos más de 1 año. No se requiere una garantía; el préstamo se ofrece a una tasa de intereses del 8%.



Para aprender más, o para hacer una solicitud, contáctenos en:
Louisville Forward 502.574.4140

www.louisvilleky.gov/louisvilleforward