



루이빌 메트로 (Louisville Metro) 금융 인센티브 및 대출 프로그램

여러분의 사업을 시작하고 성장해 갈 때 루이빌 포워드 (Louisville Forward) 팀은 사용 가능한 공공 인센티브로 여러분을 지원할 준비가 되어 있습니다. 루이빌 메트로에는 창업 자본, 운영 자본, 그리고 상업용 부동산 개량 자본으로 사용할 수 있는 저금리 대출 및 세금 감면 프로그램 등 여러분이 사업을 성장시키는 과정의 비용을 절감해 주는 지역 인센티브가 있습니다.

METCO

수도 사업 개발공사(METCO)는 수도 정부의 중소기업 대출을 관리하고 외관, 접근성, 및 캡 파이낸싱 대출을 포함한 신규 및 확장하는 사업을 위한 상업 대출을 통해 재정지원을 제공합니다. 이런 대출은 프로젝트 비용과 자금 가용성에 따라 평가되며 대출 프로그램에 따라 다양한 이자율이 있습니다. 사전 신청은 온라인으로 가능합니다. 대출 유형과 자격에 대한 자세한 내용은 뒷면을 참조하십시오.

www.louisvilleky.gov/louisvilleforward

재산 부과액 지불연기

재산 부과액/재부과액 지불연기는 건물 개량으로 인한 추가 지역 증분 세금 가치를 5년 동안 면제해 줍니다. 해당 건물은 다음과 같습니다:

- 25년 이상 된 건물은 개량이 부동산 가치의 25% 이상인 경우에 자격이 됩니다; 또는
- 적격 대상 지역 (인구조사 지역 중 주민의 70% 이상이 제퍼슨 카운티 평균 소득 80% 미만인 지역)에 있는 건물은 개량이 부동산 가치의 10% 이상인 경우 자격이 됩니다; 또는
- 적격 건물은 개량이 끝난 후 LEED 인증을 받게 됩니다.

www.louisvilleky.gov/government/construction-review/tax-moratorium

제조업 세금 유예

이 프로그램은 사업체가 제조시설을 루이빌 수도 지역에 위치하거나 확장할 경우에 세금을 감면해 줍니다. 제조업 세금 유예는 다음과 같은 경우에 재산세를 5년 동안 감면할 수 있도록 허용합니다:

- 새로운 제조 회사가 루이빌 수도 지역에 위치하거나 입주할 경우;
- 기존 제조 회사가 신제품 생산을 위해 사업을 확장해서 건물/장비 가치가 증가할 경우

www.louisvilleky.gov/government/louisville-forward/redevelopment-incentives

생활하고 ■ 일하고 ■ 창조하고 ■ 혁신하고.

갭 파이낸싱 / 상업 대출

미디 대출 (Midi Loan) - 중소기업 소유주가 창업이나 확장 비용으로 사용할 수 있는 대출입니다. 이 대출은 최소 이자율이 5% 이고 금액은 \$15,000-50,000 가능합니다.

루이빌 농기업 대출 - 켄터키 농부들이 재배한 농산물을 가공하고 루이빌 포트랜드 지역에 위치한 기업을 위한 저금리 대출. 대출은 최소 3%의 이자율로 제공되며 최대 \$100,000 까지 대출 가능합니다.

갭 파이낸싱 대출 - 적격 중소기업의 프로젝트 비용 최대 25% 또는 \$200,000 까지 사용 가능한 갭 파이낸싱. 이 대출의 자금 조달은 최대 10년까지 그리고 최소 5% 이자율로 가능합니다.

소기업과 불우기업 갭 파이낸싱 대출 - 적격 소수민족 소유 기업이나 여성 소유 기업의 프로젝트 비용 최대 50% 또는 \$200,000 까지 사용 가능한 갭 파이낸싱. 이 대출의 자금 조달은 최대 10년 까지 그리고 최소 5% 이자율로 가능합니다.

녹색 (친환경) 되기 대출 - 기업이 에너지 효율을 높이거나 “녹색” 일자리를 만드는데 도움을 주는 대출. 이 대출은 에너지 효율 높이는 업그레이드를 위해 또는 친환경 제품이나 서비스를 만드는 기업이 사용 가능합니다. 대출은 최소 3% 이자율로 제공됩니다.

외관 대출 - 상업용 부동산 소유자가 루이빌 인근 상업 지역을 활성화하기 위해 사용 가능합니다. 외관 대출은 창문과 문 교체, 상점 앞면, 벽돌 수리, 사이딩, 칠, 목공, 간판, 조경 등 건물 외부 개량을 위해 수여되고 10년 기간 3% 고정 이자율로 제공됩니다.

접근성 대출 - 신체 장애가 있는 사람들이 건물에 보다 쉽게 접근할 수 있도록 하기 원하는 상업용 부동산 소유자에게 제공됩니다. 대출은 외부나 내부 접근성 개선을 위한 것으로 \$15,000로 제한되며 승인 된 프로젝트 비용 100% 까지 3% 고정 이자율로 대출됩니다.

상업용 개조 대출 - 상당 기간 비어 있었고 파손 상태에 있는 상업용 부동산의 개조를 위한 자금 조달입니다. 구조 개선을 하지 않으면 기업이 사업이나 재판매나 임대를 위해 부동산을 활용하기에 부적합할 것입니다. 대출은 개선 된 자산에 대한 용자로 담보화 되지만 METCO 이사회가 승인 한대로 개선 된 자산 대신 다른 담보 또는 추가 담보를 사용할 수도 있습니다.

브라운필드 (Brownfield) 정화 대출 프로그램 (BCLP) - 브라운필드 부동산 소유자와 미래 구매자가 브라운필드 부동산을 정화하고 생산적으로 사용할 수 있는 자산으로 돌려놓기 위한 프로그램입니다. BCLP는 브라운필드 대지의 재개발 프로젝트 중 환경 정화 일부에만 해당되는 비용을 위해 저금리 자금을 제공합니다.

기업 가속 대출 - 서 루이빌의 9개 지역에 위치한 신규 또는 확장하는 소기업 소유자에게 서비스나 제품 목록을 확장할 수 있도록 제공됩니다. 1년 미만 된 사업의 소유자에게는 최대 \$30,000 대출, 1년 이상 된 사업의 소유자에게는 최대 \$50,000 대출 가능합니다. 담보가 필요하지 않습니다. 대출은 8% 이자율에 제공됩니다.



자세한 내용을 알아보거나 신청하려면 다음에 문의 하십시오:

Louisville Forward

502.574.4140

www.louisvilleky.gov/louisvilleforward