



路易维尔市 财政激励与贷款方案

当你开始创业并拓展你的事业时，路易维尔向前工作组随时为你提供帮助以及可申请的公开优惠政策。路易维尔市有本土的优惠政策，包括针对创业资金，流动资金和改造商业楼盘资金提供的低息贷款，还有减税项目，为你的事业发展节省资金。

METCO 城市商业发展署

城市商业发展署（**METCO**）监管市政府颁发的小型企业贷款，给新成立和正在发展中的企业提供金融支持，颁发的商业贷款包括改进门面，可通行性和缺口融资。这些贷款以工程造价和资金可用性来估算，根据贷款种类有多种利率选择。申请准备可以在网上完成。请参阅背面获取有关贷款种类和资格的详情。

www.louisvilleky.gov/louisvilleforward

资产评估暂免

资产评估/再评估暂免允许对资产评估后增加的改进部分免征收增值税，为期5年。以下资产有此资格：

- 25年以上的建筑，如果它的改进部分至少占房价的25%；或者
- 在指定合格范围内的建筑（杰弗逊郡人口普查显示70%的当地居民收入低于全郡中等收入80%的地区）；或者
- 符合暂免资格的房产在改造计划完成时，将得到LEED认证。

www.louisvilleky.gov/government/construction-review/tax-moratorium

制造业公司税收暂免

此项计划为在路易维尔市成立或扩建厂房的制造业公司提供税收减免。制造业公司税收暂免在以下情况下实施，5年内减收房产税：

- 在路易维尔市新成立，或即将入住本市的制造业公司；或者
在路易维尔市原有企业为扩大生产而添加新生产线所增加的房产/设备价值。

www.louisvilleky.gov/government/louisville-forward/redevelopment-incentives

生活·工作·创造·革新·

缺口融资/企业贷款

中等贷款 - 针对小企业主的创业或企业扩张支出。这项贷款金额为\$15,000 - \$50,000，最低利率为5%。

路易维尔农产品企业主贷款 - 针对加工肯塔基出产的食品，并位于Portland附近的企业提供低息贷款。贷款最低利率为3%，最高限额\$100,000。

缺口融资 - 为符合条件的小型企业提供占工程价25%，或最高限额为\$200,000的缺口融资来扶持其发展。这项贷款最高年限10年，最低利率5%。

小场地无优势业主缺口融资 - 为符合条件的少数族裔或女性业主提供占工程50%或最高限额为\$200,000的缺口融资。这项贷款最高年限为10年，最低利率5%。

绿色产业贷款 - 帮助企业提高能源利用率并且/或者创造“绿色”就业。这些贷款可以用来改进能源效率或提供给生产绿色产品和服务的企业。贷款最低利率为3%。

门面更新贷款 - 适用于商业楼盘业主更新路易维尔市的商业街区。门面更新贷款用来改进楼盘外表，包括窗和门的替换，临街店面，石工修理，外墙壁板，油漆，木工，招牌和园艺，年限为10年，利率不变为3%。

可通行性贷款 - 商业楼盘业主用来改造建筑使得身体残疾人士可以自由出入。贷款限额\$15,000，用于改进外部和内部的装修，施工得到许可后，100%工程总费用可以贷款，利率不变为3%。

商业楼装修贷款 - 为常年空关并年久失修的商业楼装修提供资金。没有装修改善，楼盘就不适用于商业运营，出售或出租。改进装修后的楼盘将用来作为贷款抵押，但是其它抵押也可以使用或者在城市发展商业署（METCO）董事会许可下，在楼盘房贷抵押下再追加抵押。

棕色地带清理贷款计划（BCLP） - 让位于棕色地带的房屋业主和相关购买者清理棕色地带的房屋让它们重新被有效利用。BCLP提供的低利率贷款仅适用于房地产再开发后总价里房产环境清理的费用部分。

企业加速贷款 - 颁发给新成立和发展中的小型企业主，他们分布在路易维尔西区的9个社区，用于扩张它们现有的服务和产品。开张不到一年的业主可以最多贷款\$30,000，开张一年以上的业主可以贷款\$50,000。无需抵押，贷款利率为8%。

想了解更多详情或申请，联系我们：

Louisville Forward

502.574.4140

www.louisvilleky.gov/louisvilleforward

