

## Louisville Metro

### FINANSIJSKE POTICAJE I PROGRAMI KREDITA

Kako započinjete i razvijate svoje poslovanje, tim Louisville Forward-a je spreman da vam pomogne sa primjenjivim javnim poticajima. Louisville Metro ima lokalne poticaje, uključujući zajmove s niskim kamatama, koji pomažu u pokretanju početnog kapitala, obrtnog kapitala i kapitalnih poboljšanja komercijalnih nekretnina, kao i programima smanjenja poreza, kako biste uštedjeli novac tijekom rasta poslovanja.

### METCO

Metropolitan Business Development Corporation (METCO) upravlja zajmovima za mala preduzeća vlade metroa i pruža finansijsku pomoć putem komercijalnih zajmova za nova i rastuća preduzeća, uključujući zajmove za fasadu, pristupačnost i jaz. Ovi se zajmovi procjenjuju na osnovu troškova projekta i raspoloživosti sredstava, uz različite kamatne stope, ovisno o programu zajma. Predbilješka je dostupna na mreži. Pogledajte obrnuto za detaljnije informacije o vrstama i kvalifikacijama zajma.

[www.louisvilleky.gov/louisvilleforward](http://www.louisvilleky.gov/louisvilleforward)

### MORATORIJ ZA PROCJENU IMOVINE

Moratorijum za procenu imovine / ponovnu procenu imovine omogućava odricanje od lokalnog dodatnog poreza za dodatna poboljšanja od procene strukture za pet (5) godina. Sljedeća svojstva ispunjavaju uvjete:

Konstrukcije starije od 25 godina mogu se prihvatiti ako poboljšanja iznose najmanje 25% vrijednosti nekretnine; ili

Strukture u kvalifikovanom ciljnom području (popisni trakt u kojem je najmanje 70% stanovnika ispod 80% srednjeg prihoda za okrug Jefferson) prihvatljive su ako poboljšanja iznose najmanje 10% vrijednosti imovine; ili

Kvalifikovano svojstvo će, na kraju zaključka plana poboljšanja, dobiti LEED certifikat.

[www.louisvilleky.gov/government/construction-review/tax-moratorium](http://www.louisvilleky.gov/government/construction-review/tax-moratorium)

### PROIZVODNJA PORESKOG MORATORIJA

Ovaj program omogućava kompanijama porezne olakšice za lociranje ili proširenje proizvodnog pogona u metrou Louisville. Moratorijum na porez na proizvodnju omogućava smanjenje poreza na imovinu za pet (5) godina za:

Nova proizvodna kompanija koja se nalazi u metrou Louisville ili se useljava u njega; ili

Povećana vrijednost zgrade / opreme za postojeću proizvodnu kompaniju koja proširuje svoje poslovanje za novu liniju proizvoda u metrou Louisville.

[www.louisvilleky.gov/government/louisville-forward/redevelopment-incentives](http://www.louisvilleky.gov/government/louisville-forward/redevelopment-incentives)

LIVE.WORK.CREATE.INNOVATE.

#### GAP-FINANCIRANJE / POSLOVNI KREDITI

Midi zajam - osigurava troškove pokretanja ili proširenja vlasnicima malih preduzeća. Ovaj zajam nudi se po minimalnoj kamatnoj stopi od 5%, u rasponu od 15.000 do 50.000 USD.

Louisville agrobiznis kredit - bazen sa niskom kamatom namijenjen za pomoć preduzećima u preradi hrane koju uzgajaju farmeri iz Kentuckyja i koja se nalazi u susjedstvu Portlanda. Krediti se nude po minimalnoj kamatnoj stopi od 3%, do 100.000 USD.

Zajam za finansiranje praznina - osigurava do 25% troškova projekta, ili 200.000 američkih dolara, u obliku manjka, prihvatljivim malim preduzećima. Ovaj zajam se može finansirati do 10 godina po minimalnoj stopi od 5%.

Mali zajam za financiranje nedostataka - osigurava do 50% troškova projekta, ili 200.000 američkih dolara, u vidu nedostatka finansiranja za prihvatljiva manjinska ili ženska preduzeća. Ovaj zajam se može finansirati do 10 godina po minimalnoj stopi od 5%.

Go Green Loan - pomaže preduzećima da povećaju energetska efikasnost i / ili stvore „zelena“ radna mjesta. Ovi zajmovi mogu se koristiti za nadogradnju energetske efikasnosti ili za preduzeća koja proizvode zelene proizvode ili usluge. Krediti se nude uz minimalnu kamatnu stopu od 3%.

Zajam za fasade - dostupan vlasnicima komercijalnih nekretnina za revitalizaciju komercijalnih koridora u susjedstvu u Louisvilleu. Krediti za fasade dodjeljuju se za poboljšanje vanjske imovine, uključujući prozore i zamjene vrata, izloga, popravci zida, sporedni kolosijek, farbanje, stolarija, natpisi i uređenje okoliša, a nude se po fiksnoj stopi od 3% tijekom 10 godina.

Zajam za pristupačnost - nudi se vlasnicima komercijalnih nekretnina u svrhu učiniti zgrade pristupačnijim osobama sa fizičkim invaliditetom. Zajmovi su ograničeni na 15.000 američkih dolara za poboljšanje spoljašnje ili unutrašnje pristupačnosti i pozajmljeni su na najviše 100% od ukupno odobrenog projekta po fiksnoj kamatnoj stopi od 3%.

Zajam za komercijalnu obnovu - osigurava financiranje za obnovu komercijalnih nekretnina koje su bile upražnjene duži vremenski period i koje su u zapuštenom stanju. Bez poboljšanja strukture bilo bi neprimjereno za poduzeće da koristi imovinu za rad svog poslovanja, preprodaju ili zakup. Kredit će biti osiguran hipotekom na poboljšanoj imovini, ali drugi kolateral može se koristiti umjesto ili kao dodatak na poboljšanu imovinu kako je odobrio odbor METCO.

Program zajma za čišćenje smeđih polja (BCLP) - omogućava vlasnicima smeđih polja i potencijalnim kupcima da očiste braunfield imovinu i vrate ih u produktivnu upotrebu. BCLP osigurava financiranje s

niskim kamatama samo za dio čišćenja okoliša u ukupnim troškovima projekta obnove nekretnina na braunfild lokaciji.

BusinessAccelerator Loan - nudi vlasnike malih preduzeća u devet četvrti zapadnog Louisville-a, kako bi proširio dostupne usluge i proizvode. Zajmovi iznose do 30.000 američkih dolara za vlasnike preduzeća čija je firma otvorena manje od godinu dana i 50.000 američkih dolara za vlasnike preduzeća koja posluju više od godinu dana Nije potrebno osiguranje; zajam se nudi po kamatnoj stopi od 8%.

Da biste saznali više ili se prijavili, kontaktirajte nas na:

Louisville Forward

502.574.4140

[www.louisvilleky.gov/louisvilleforward](http://www.louisvilleky.gov/louisvilleforward)