

Stambene mogućnosti za porodice (nastavak)

- ◇ Ako je sekretar HUD-a utvrdio da je ona posebno odvojena za stambeni smještaj starijih lica po programu savezne, državne ili lokalne vlade
- ◇ Ako se u njoj smještaju samo osobe stare 62 godina i više
- ◇ Ako je u njoj smješteno najmanje jedno lice staro 55 godina ili više u najmanje 80 posto zauzetih jedinica, te vrijedi politika kojom se pokazuje namjera smještaja lica starih 55 g. i više.

Za dalju pomoć

Možete se **obratiti Komisiji za međuljudske odnose grada Louisvillea**, na br. 502-574-3631:

- ◇ Ako smatrate da se nad Vama vrši diskriminacija po osnovu Vaše rase, boje kože, nacionalnog porijekla, spola, starosne dobi, vjere, invalidnosti, porodičnog statusa, spolne orijentacije ili rodnog identiteta.
- ◇ Ako imate pitanja vezanih za zakona o pravičnom stanovanju.

Ili popunite donji formular i ovu brošuru pošaljite poštom na adresu datu na pozadini brošure:

Ime klijenta: _____

Adresa: _____

Grad, država, poštanski broj: _____

Br. telefona po danu: _____

Br. telefona uvečer.: _____

Adresa e-pošte _____

Materinji jezik: _____

Označite okvir koji pokazuje gdje je došlo do diskriminacije nad vama:

Stanovanje Javni smještaj Zaposlenje



Komisija za međuljudske odnose grada Louisvillea
410 West Chestnut Street, Suite 300A
Louisville, KY 40202



Želi od Vas da...



Znate svoja prava

PRAVIČNO STANOVANJE

410 W. Chestnut Street, Suite 300A

Louisville, KY 40202

574-3631 telefon • 574-3577 telefaks

574-4332 TDD

hrc@louisvilleky.gov



Ko je pod zaštitom?

Zakonom o pravičnom stanovanju brani se diskriminacija u prodaji, iznajmljivanju i najmu stambenog smještaja i svakom aspektu prijavljivanja za kredit na osnovu:

- ◊ Rase ili boje kože
- ◊ Nacionalnog porijekla
- ◊ Vjere
- ◊ Spola
- ◊ Porodičnog statusa (uključujući djecu mlađu od 18 koja žive s roditeljima ili zakonskim starateljima, trudnice i lica koja obezbjeđuju starateljstvo djeci mlađoj od 18 godina)

◊ Hendikepiranosti (invalidnosti)

Uredbom grada Louisvillea također se nalaže zaštita za sljedeće kategorije:

- ◊ Spolna orijentacija
- ◊ Rodni identitet

Koji je smještaj obuhvaćen?

Zakon o pravičnom stanovanju obuhvaća većinu smještaja. U nekim okolnostima, Zakonom o pravičnom stanovanju se izuzimaju:

- ◊ Zgrade koje zauzimaju vlasnici s najviše četiri jedinice,
- ◊ Smještaj za pojedinačne porodice koji se prodaje ili iznajmljuje bez posrednika za nekretnine,
- ◊ Smještaj namijenjen licima od 55 i više godina,
- ◊ Smještaj koji vode organizacije i privatni klubovi, koji ograničavaju stanovanje na svoje članstvo.

Međutim, po uredbi grada Louisvillea, prijava na diskriminaciju može se uložiti za svaki smještaj ili stambenu transakciju koja nije zauzeta od strane vlasnika.

Šta je zabranjeno?

Kod smještaja koji se prodaje ili iznajmljuje: Niko ne smije poduzimati nijednu od sljedećih radnji po osnovu zaštićenih kategorija:

- ◊ Odbiti iznajmiti ili prodati smještaj
- ◊ Odbiti pregovarati o smještaju
- ◊ Ne dati smještaj na raspolaganje
- ◊ Uskratiti stambeni prostor
- ◊ Postaviti drugačije uslove ili privilegije za prodaju ili najam stambenog prostora
- ◊ Pružati drugačije stambene usluge ili objekte
- ◊ Lažno poricati da je smještaj raspoloživ za pregled, prodaju ili najam, ili
- ◊ U cilju ostvarivanja dobiti, nagovarati vlasnike na prodaju ili iznajmljivanje (iznuđivati prodaju)
- ◊ Praviti, štampati ili objavljivati (ili do toga dovoditi) bilo kakvu obavijest, saopćenje ili oglas po pitanju prodaje ili najma neke stambene jedinice u kom se ukazuje na bilo kakvo preferiranje, ograničavanje ili diskriminaciju po osnovu gore navedenih zaštićenih kategorija, ili namjeru vršenja takvog preferiranja, ograničavanja ili diskriminacije.

Šta ako imate neku invalidnost?

Ako vi ili neko vezan uz vas:

- ◊ Ima fizičku ili mentalnu invalidnost (uključujući oštećenja sluha, pokretnosti ili vida, rak, hronične mentalne bolesti, SIDU, kompleks vezhan za SIDU i mentalnu retardaciju) koja značajno ograničava jednu ili više životnih aktivnosti. (Ili ima historijat takve invalidnosti)

Ako je slučaj takav, vaš stanodavac ne smije:

- ◊ Odbiti dopustiti vam da vršite razumne izmjene u stambenoj jedinici ili zonama koje se zajednički koriste, o vašem trošku, ako je to neophodno tako da invalidna osoba može koristiti smještaj. (Stanodavac može u razumnom slučaju dozvoliti izmjene samo ako vi pristanete na to da ćete nakon iseljenja prostor vratiti u ranije stanje.)

Šta ako imate neku invalidnost?

- ◊ Odbiti da načini razumne popuštanja u smislu pravila, politike, prakse ili usluga neophodnih kako bi invalidna osoba mogla koristiti smještaj

Primjer: Zgrada s politikom "bez kućnih ljubimaca" mora stanaru oštećenog vida dozvoliti da drži psa-čuvara.

Primjer: Stambena zgrada koja stanarima pruža dovoljno neograničenog prostora za parking mora ispuniti zahtjev stanara s ograničenom sposobnošću kretanja za rezervirani prostor u blizini svog stana, ukoliko je to neophodno kako bi ona mogla ostvariti pristup svom stanu.

**** Međutim, stambena potreba se ne treba omogućavati licu koje predstavlja direktnu prijetnju po zdravlje i bezbjednost drugih, ili koje trenutno koristi ilegalne droge.*

Mogućnosti smještaja za porodice

Ako zgrada ili zajednica ispunjava uslove za smještaj starijih lica, ona ne smije vršiti diskriminaciju po osnovu porodičnog statusa - porodica u kojima jedno ili više djece ispod 18 g. živi sa:

- ◊ Roditeljem
- ◊ Licem koje ima zakonsko starateljstvo nad djetetom ili djecom, ili
- ◊ Licem određenim od strane roditelja ili zakonskog staratelja, uz zakonsku dozvolu roditelja ili staratelja.

Zaštita porodičnog statusa odnosi se i na trudnice i na svakog koji ostvaruje zakonsko starateljstvo nad licem ispod 18 g.

Izuzetak: Smještaj za starija lica izuzet je od zabrane diskriminacije po osnovu porodičnog statusa u sljedećim slučajevima: